

PUZ

POPESCU DUMITRU AUREL

3

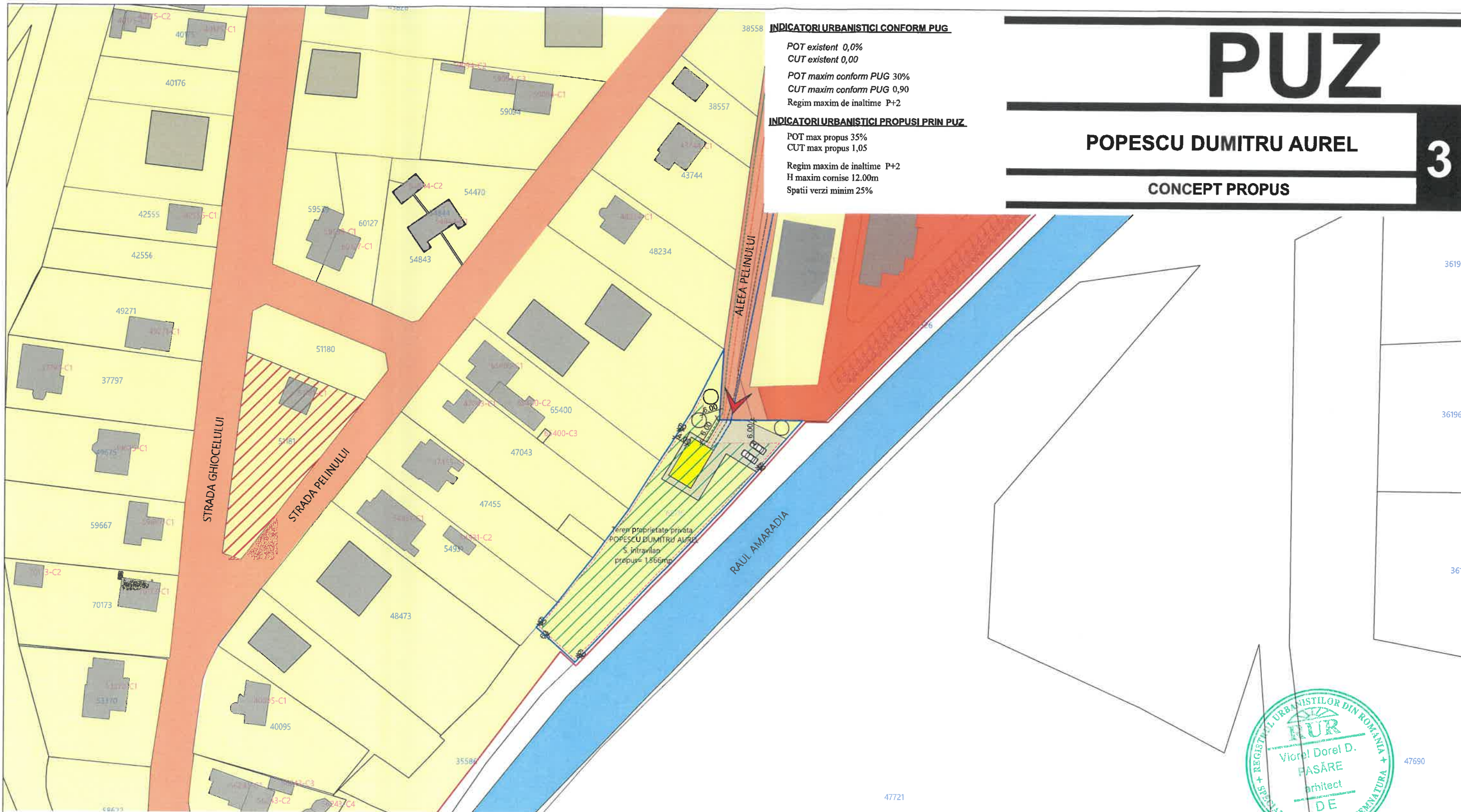
CONCEPT PROPOS

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG

POT existent 0,0%
 CUT existent 0,00
 POT maxim conform PUG 30%
 CUT maxim conform PUG 0,90
 Regim maxim de inaltime P+2

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUZ

POT max propus 35%
 CUT max propus 1,05
 Regim maxim de inaltime P+2
 H maxim comise 12.00m
 Spatii verzi minim 25%



Teren proprietate privata
 POPESCU DUMITRU AUREL
 S. intravilan
 propus 1866mp



LEGENDA

- Limita intravilan propusa
- Cai de circulatie publice existente
- Acces auto si pietonal
- Zona invecinata cu locuinte colective si functiuni complementare
- Zona invecinata cu servicii si comert
- Zona invecinata cu locuinte si servicii de cult
- Zona invecinata cu locuinte individuale, servicii si functiuni complementare
- Zona invecinata terenuri extravilane
- Curs apa Amaradia
- Retele de utilitati existente :
- Retea de energie electrica
- Retea de apa
- Retea de gaze
- Retea de canalizare

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Zona constuibila cu destinatia propusa de zona locuinte individuale cu alte functiuni complementare
- Retrageri laterale , posteroara conform codului civil , 60cm
- Retragerere minima fata de Aleea Pelinului, 6m
- Retele de utilitati propuse :
- Retea de energie electrica
- Retea de apa
- Retea de gaze
- Retea de canalizare

Funcțiune principala propusa: locuire individuala (izolata sau cuplate), cu alte funcțiuni complementare

				Referat verificare nr...../ 2025	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data	
 Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office @arhiguide.ro Cont:RO4338TRLRONCRT0383992201 CUI:37044853			Beneficiar:		Proiect nr.
			POPESCU DUMITRU AUREL		71/2025
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect :	
Șef proiect	arh. Pasăre Viorel Dorel		1:500	ELABORARE PUZ „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTA”	
Proiectat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data:	Titlu planșă :	
Desenat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		07 2025	CONCEPT PROPOS	
				Faza: PUZ	
				Planșa nr. U.-03	